

## Carbon Neutral Society by2050

マンション・集合住宅へのEVステーション  
(充電器) 導入をアシストします！

☆ 太陽光・蓄電池・V2Hによる停電対策！



2024/03/20

株式会社エクシオテック



## ☆会社紹介および工事実績につきまして

### ご紹介

会社名	株式会社エクシオテック
英文社名	EXEO TECH CORPORATION
設立	昭和23年 5月 20日 <b>(70年以上のビジネス)</b>
本社所在地	東京都大田区平和島四丁目1番23号 03-6404-2600 (代表)
代表者	代表取締役社長 浅野 健志
資本金	4億5千万円
従業員数	826名 (2022年 3月31日現在)
売上高	340億円 (2021年4月~2022年3月期)
株主	エクシオグループ株式会社



### ○主なEVステーション設置先 (2012年より)

- 自動車販売店
- スーパー・ホームセンター・家電量販店
- ショッピングセンター(複合商業施設)
- コンビニエンスストア
- 公共駐車場(空港駐車場など)
- ゴルフ場
- テーマパーク・リゾート施設
- 道の駅
- 一般企業(工場、倉庫、事務所など)
- マンション・集合住宅

・現在までに概ね**1000基程度**の充電器を設置しております

### ○主な太陽光設置先 (2002年より)

- 学校
- 太陽光発電所
- データセンター
- 戸建住宅
- 集合住宅
- 製造工場
- 一般企業

・現在までに概ね**400MW程度**の太陽光を設置しております

・電気・通信・土木に関する建設業を営む会社です

※実績につきましては、グループ企業全体の数値を含めております

## 仕様

☆EVステーションのご紹介：マンション・集合住宅向け（普通充電）

①



Panasonic: 6kW/3kW

②

コンセントタイプ



Panasonic: 3kW

③



日東工業: 6kW/3kW

④



河村電器産業: 3kW



・補助金対応機種であれば概ねOK！

受益者負担の仕組み

課金コントロール

※目安としましては、バッテリー40kwhのEVで、充電時間は7～8時間程度になります（6kWの場合）

## ☆EVステーションのご紹介 &lt;設置例&gt;：一般企業

## 設置例

- ・25kW急速充電器1台（課金機能あり）
- ・6kW普通充電器2台（課金機能あり）
- ・電力は、新規引込（特例受電）
- ・新設分電盤1個（WHM含む）
- ・電力線露出配管

## ◎急速充電器と普通充電器の併設パターン

【2023/10の設置事例】



塩害対策用設置事例

## 《ご利用方法》

- ・社内で保有するEV(営業車)を充電(無料)
- ・社員のプライベートEVは有料で充電



シャッター付の小屋にて潮風をカット



## BCP対策

### ☆太陽光 & 蓄電池 & V2H.....災害発生時の**停電**にそなえる



太陽光モジュール

# 災害

※1. 停電発生時には、太陽光を自動運転に切り替え、V2Hと蓄電池から逆潮流させることで、**数日間電気が利用可能になります**

※2. **すべての工程が補助金対象となります**

パワーコンディショナー



一般充電器



蓄電池:5~10Kwh



V2H:5~6kW



充電

放電



災害発生時

約6kW



管理組合集合場所

一次避難場所



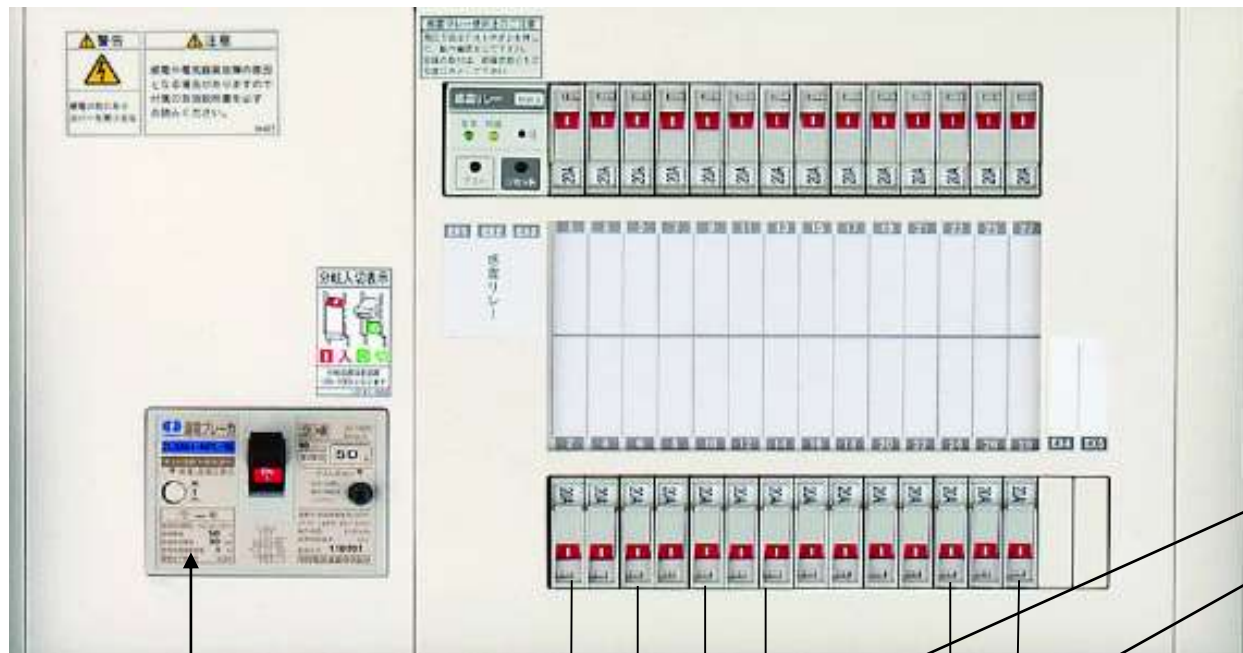
課金アプリ



3kW/6kW充電器

## ☆ 共用部分電盤の詳細と特定回路

## バックアップ回路



メインブレーカ

重要な回路のみ  
活かす！



6kW : 100V60A

- ① エントランス照明
- ② 入口トイレ
- ③ 管理人室コンセント
- ④ 会議室コンセント
- ⑤ 倉庫照明
- ⑥ エントランスコンセント
- ⑦ エントランスエアコン
- ⑧ 会議室エアコン
- ⋮
- ⋮

# 避難



管理組合集合場所



## 事例①

### ☆参考事例(太陽光)・・・2023/07竣工

- ①太陽光規模・・・10kW
- ②運用・・・自家消費
- ③年間発電見込み・・・約20万(20円/1kwhで換算)



完成



搬入



気温計



パワコン



日射計

## 事例②

### ☆参考事例(太陽光 & 蓄電池 & V2H)・・・2022/01竣工

- ①太陽光規模・・・7.9kW
- ②V2H・・・6kW
- ③蓄電池・・・15kW
- ④運用・・・自家消費
- ⑤年間発電見込み・・・約24万(32円/1kwhで換算)



完成





V2H & 蓄電池



## V2Hいろいろ

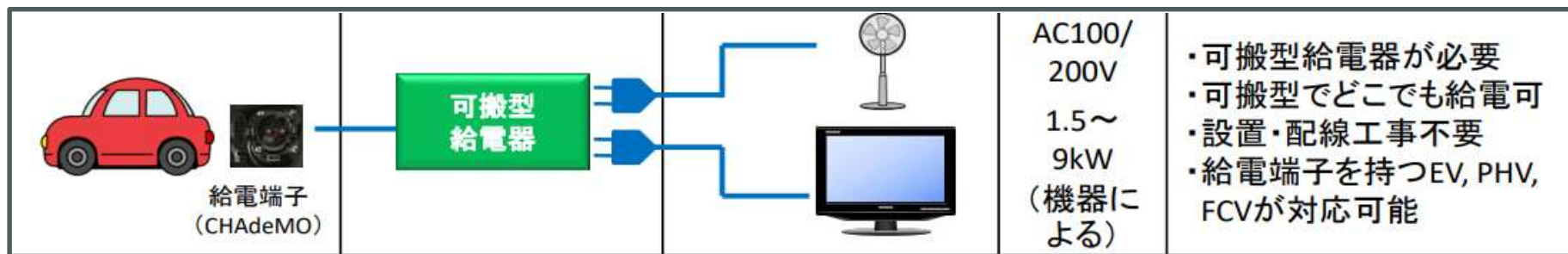
### ☆ポータブルV2Hと補助金

① 可搬型給電器の例

メーカー名	豊田自動織機	ニチコン	本田技研工業	三菱自動車
型式	 EVPS-L1	 VPS-4C1A	 EBHJ	 MZ604775
容量	9000VA	4500W	9000VA	1500W
コンセント 電圧×数	AC 100V × 6	AC 100V × 3	AC 100V × 6 AC 200V × 1	AC 100V × 1



②



※国交省HPより(2020/07/10)

【外部給電器】 ※1/3補助、上限500千円

③

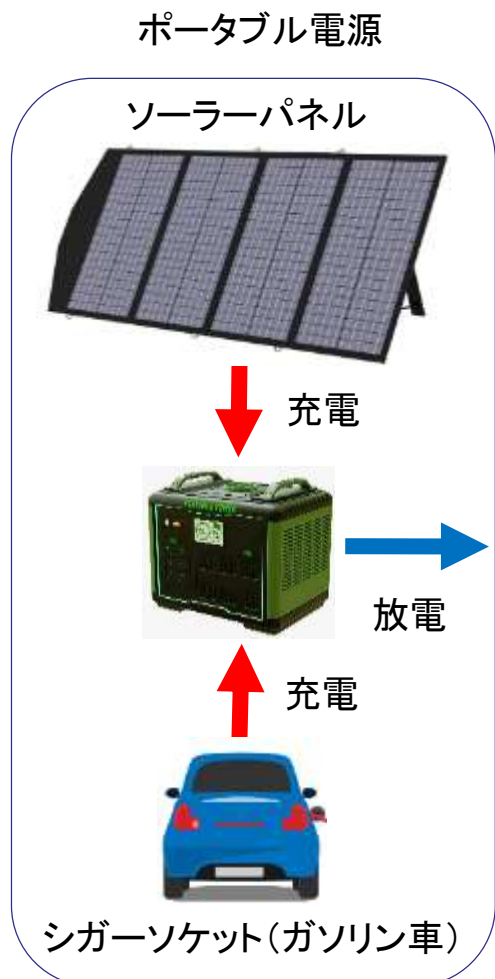
メーカー	型式	補助見込み額(千円)	(参考)令和2年度CEV補助金での承認本体価格(円)	(参考)定価(円)※
豊田自動織機	EVPS-L1	500	1,500,000	1,500,000
ニチコン	VPS-4C1A	216	650,000	650,000
本田技研工業	EBHJ	364	1,092,500	1,092,500
三菱自動車工業	MZ604775	47	142,667	142,667

※定価はメーカー希望小売価格(消費税は含まない)



## ☆マンション・集合住宅向け防災グッズ

## 備えたいもの



災害に備えて今からできることを

### 基本の防災グッズ

- 飲料水
- 非常食
- 救急用具
- ライター
- 現金
- ヘルメット
- 懐中電灯
- 携帯トイレ
- カッパ
- ウエットティッシュ

避難場所で使える物  
(電気を使うもの)

- 仮設照明
- ラジオ
- PC
- テレビ
- スマホ
- 扇風機

☆災害・停電時に必要な事

ポイント



正しい情報入手する

※東京くらし防災より

一時避難場所では助け合いが大切 ➡ EVの活用！！





## ☆7つの導入メリット



- ① 停電発生時、1週間以上特定エリアが利用可能となる  
・照明・壁コンセント・エアコン・電子レンジ・TV・PC等
- ② 太陽光・蓄電池による電気代削減
- ③ CO<sub>2</sub>排出削減(環境対策)
- ④ EV/BCP対策による資産価値向上
- ⑤ V2HによるEV充電(昼間帯は太陽光を利用)
- ⑥ 一般EV充電器とも併設可能(アプリによる課金)
- ⑦ アンカーレス架台の採用により、屋上防水を傷めない



☆マンション・集合住宅の運用・管理方法は一律ではございません。したがってその管理方法に合わせた①設置場所、②台数、③充電容量、④課金方法、⑤納入時期をしっかりとコンサルティングさせて頂いて、ベストなご提案を実施致します。

ご清聴ありがとうございました

## EV STATION SHARING

マンション・集合住宅への  
EVステーション（充電器）導入を  
アシストします！

