

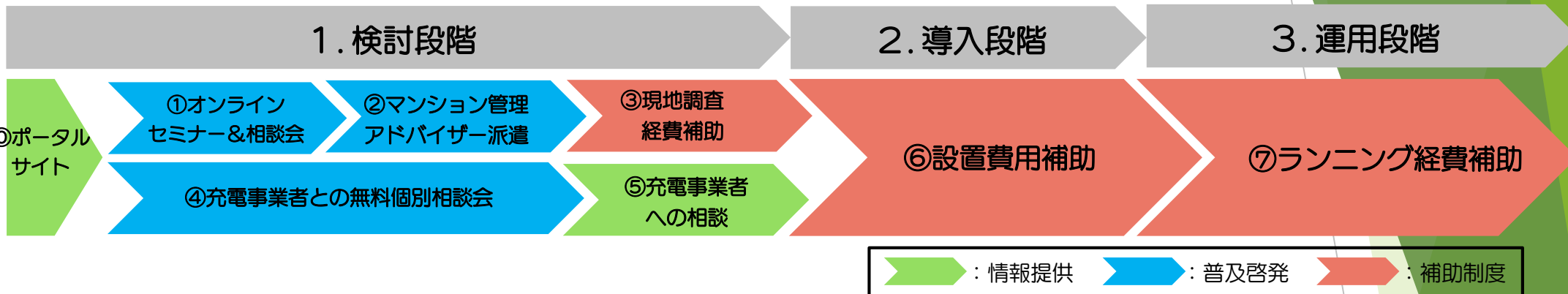
マンションへの充電設備普及の促進

| 課題 | 対応（赤字は令和6年度拡充項目） |
|---|---|
| 1 関心がある管理組合への 合意形成 のサポート | <ul style="list-style-type: none"> • アドバイザー派遣やセミナーの実施 • 無料個別相談会の実施 • 充電事業者のサービス一覧の提供 |
| 2 導入や運用に係る 費用負担を軽減 | <ul style="list-style-type: none"> • 設置費用やランニング経費に対する補助、 • 工事費補助上限額の引上げ |
| 3 EV普及を見据え、1施設により多くの充電設備の設置を推進 | <ul style="list-style-type: none"> • 先行工事に対する補助 |
| 4 機械式駐車場の 機器更新の時期を逸することなく 、併せて充電設備の整備を推進 | <ul style="list-style-type: none"> • 機械式駐車場の工事費補助上限額の引上げ • 先行工事に対する補助 • セミナー等での積極的な情報発信 |
| 5 EV普及に伴う電力需要増に備えるため、通信機能付き等の充電設備の普及を推進 | <ul style="list-style-type: none"> • エネルギーマネージメント、DRに資する設備への補助 |
| 6 理解の促進（関心度の深化、EVへの理解者を増やす） | <ul style="list-style-type: none"> • 東京都マンションEV充電器情報ポータル開設 • セミナー、イベント等直接的なアプローチの拡充 |

東京都の支援策①

充電設備の
設置の流れ

都の支援



1. 検討段階

⑩ポータルサイト【東京都マンションEV充電器情報ポータル】
マンションへの充電設備の設置に関する総合情報提供サイトです。
セミナーや相談会等、タイムリーな情報を提供します。

①オンラインセミナー&相談会

充電設備の選定から意思決定、設置までを分かり易く解説する
セミナーと専門家に直接質問できる相談会を行います。

(参加費無料/年4回開催予定)

②マンション管理アドバイザー派遣

マンション管理に精通する専門家が現地を訪問し、充電設備の設
置に係るアドバイスをを行います。(無料)

③現地調査経費補助

管理組合内で議論するための提案書作成に係る現地調査費用を
補助します。(補助額最大18万円/件)

※③⑥⑦の補助事業の対象・要件等の詳細については、各補助事業の実施要綱、交付要綱、
申請の手引きをご確認ください。

⑤充電事業者への相談

東京都では、マンション向けの充電サービスの普及を後押しして
います。ポータルサイトで充電事業者を紹介しています。

④充電事業者との個別相談会

充電事業者から提供するサービスのプレゼンと充電事業者との
個別相談会を行います。(参加費無料/年2回開催予定)

2. 導入段階

⑥充電設備普及促進事業

充電設備購入費用と設置工事費用を補助します。
国と都の補助金を併用することで、ほとんど費用負担なく設置
できる場合もあります。

3. 運用段階

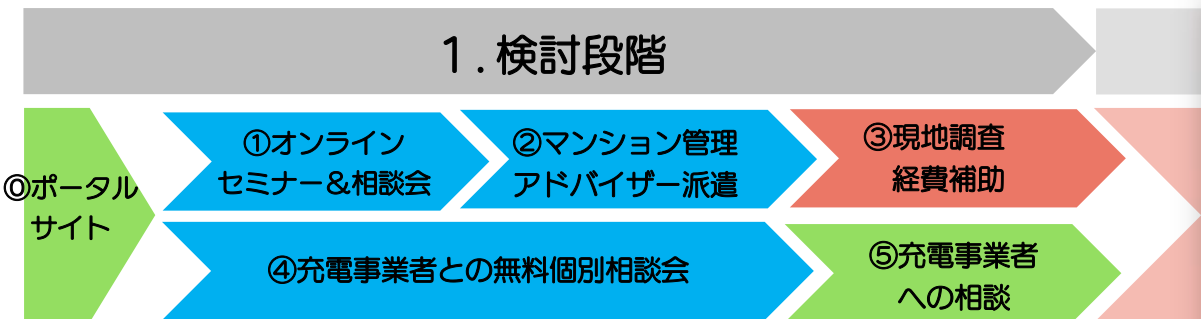
⑦ランニング経費補助

新規引込の充電設備設置後の電気料金(基本料金)を補助します。
(最大18万円/年、3年間)

東京都の支援策②【1. 検討段階】

充電設備の
設置の流れ

都の支援



基本的なことが知りたい

①オンラインセミナー&相談会

オンライン形式で充電設備の導入に関する初歩的なセミナーを行います。また、アドバイザー派遣事業で実績のある専門家に直接質問ができます。

②マンション管理アドバイザー派遣

充電設備に精通する専門家をマンションに派遣し、導入に関するアドバイスをを行います。



充電事業者を選びたい

④充電事業者との無料個別相談会

充電サービス事業者が提供するサービス内容の紹介や、充電サービス事業者との個別相談会を実施しています。

それぞれのマンションの実情に応じて、充電サービス事業者の比較検討が可能です。



具体的な提案・見積りが欲しい

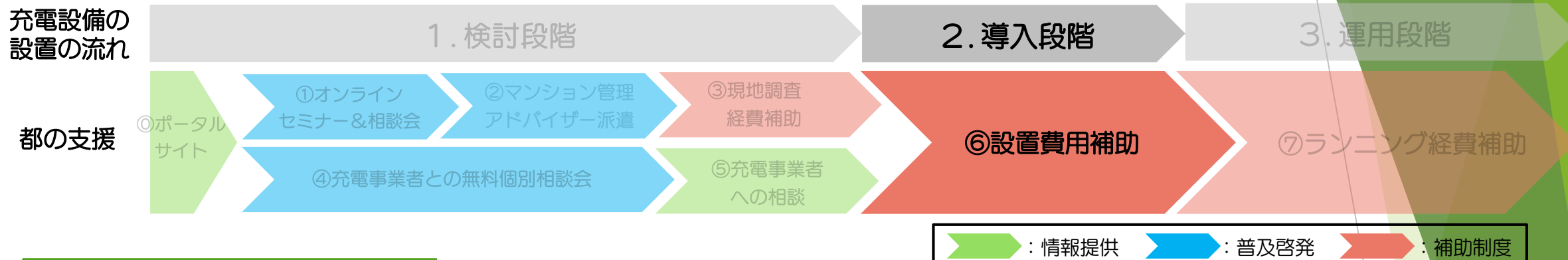


③現地調査経費補助

マンション充電設備普及促進事業【調査経費補助】では、現地調査や提案書・見積書作成にかかる経費を最大18万円まで補助します。

設置案や費用感を把握できるので、管理組合内での議論や合意形成に活用できます。

東京都の支援策③【2. 導入段階】



充電設備普及促進事業

令和6年度予算額（0.9億円）
令和5年度に令和6年度分を含めて一括出せん済み

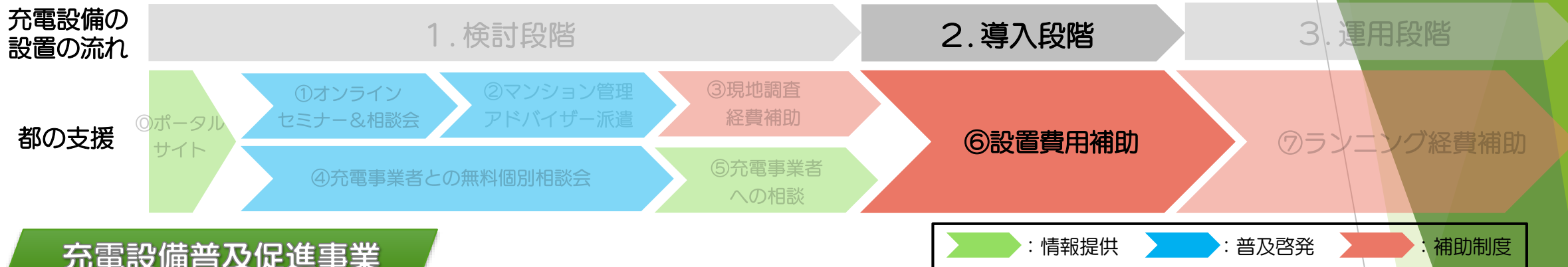
【集合住宅における令和6年度の主な拡充内容】

- ▶ 普通充電設備の設置工事費補助上限額を引き上げ
- ▶ 将来の充電設備設置のための先行工事を補助対象に追加
- ▶ 通信機能付充電設備、蓄電池付充電設備（超急速・急速）の設置に対して上乗せ補助
- ▶ 遠隔制御用エネルギーマネジメント設備を補助対象に追加

【（参考）戸建住宅における拡充内容】

- ▶ 通信機能付充電設備に対して補助を実施

東京都の支援策③【2. 導入段階】

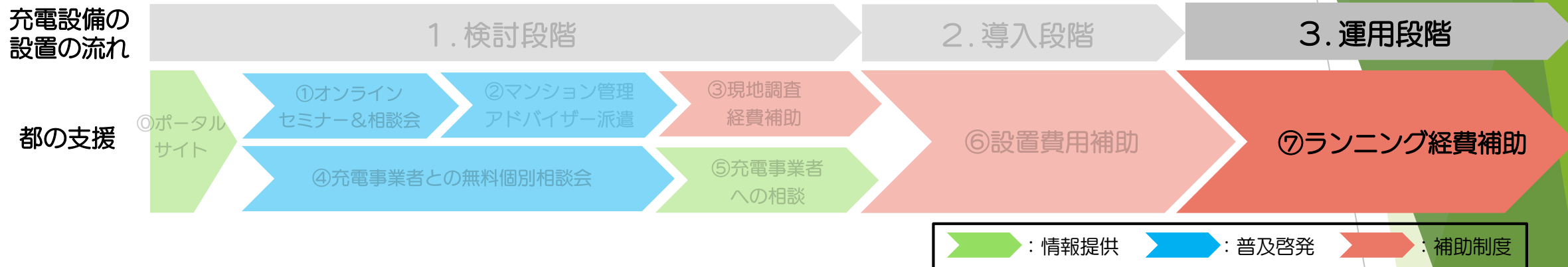


充電設備普及促進事業

| 助成対象設備等 | 設備購入費 | 設置工事費 | 拡充 | 上乗せ補助等 |
|------------------------------------|-----------------------|---|-----------|--|
| 超急速充電設備 (出力90kW以上) | 全額 (機種ごとの 上限あり) | 上限1,600万円 | | 蓄電池付充電設備、 通信機能付充電設備 に対する上乗せ補助 |
| 急速充電設備 (出力10kW以上) | | 上限6万円/kW or 上限309万円/基 (いずれか低い方) | 拡充 | |
| 普通充電設備 V2H充放電設備 充電用コンセントスタンド | 半額 (機種ごとの 上限あり) | 補助上限額を引き上げ (下は現行) 上限81万円 (1基目) 上限40万円 (2基目以降) | 拡充 | 機械式駐車場へ設置する場合 上限171万円/基 (1基目) 上限86万円/基 (2基目以降) |
| 充電用コンセント | | 上限60万円 (1基目) 上限30万円 (2基目以降) | | |
| 将来の充電設備設置のための 先行工事 | - | 先行配管等の工事費に対する補助を追加 | 拡充 | - |
| 遠隔制御用 エネルギーマネージメント設備 | 設備購入費・設置工事費に対する補助を追加 | | | - |

※合計出力50kW以上の充電設備を導入する場合、受変電設備改修費（機器購入費・設置工事費）を上限435万円まで補助

東京都の支援策④【3. 運用段階】



マンション充電設備普及促進事業【ランニング経費補助】

令和6年度予算額（0.5億円）

| | |
|------|--|
| 補助概要 | 充電設備設置のために、新たに別途電気の引込工事を行うマンションに対して、新たに契約した電気料金（基本料金）を補助 |
| 申請対象 | マンション管理組合又は本事業の実施事業者として登録している充電サービス事業者（特別措置等に係る電気料金の契約者） |
| 申請要件 | ◆ 充電設備を10基以上設置すること（駐車区画が10区画未満の場合は全ての駐車区画に充電設備を設置すること） |
| 対象経費 | 特別措置等に係る電気料金のうち基本料金 |
| 助成金額 | 18万円/年（低圧）を上限額に最大3年間助成 令和6年度からは高圧受電契約の補助メニューを追加 |

拡充

マンションへのEV充電設備導入事例①

コスモ麻布十番【設置事業者：ユビ電(株)】

| 概要 | | |
|------------|---------------|-------------------------|
| 総戸数 | 21戸（分譲マンション） | |
| 駐車場区画数 | 5区画（平置き） | |
| 設置状況 | | |
| 充電器の種類 | コンセント 3.2kW | |
| 設置数 | 5基（全駐車場区画に設置） | |
| 費用及び補助金の活用 | | |
| 設置費用 | 約234万円 | 補助割合（補助金額/設置費用） 約87% |
| 補助金額 | 約203万円 | |



イニシア千住曙町【設置事業者：ユアスタンド(株)】

| 概要 | | |
|------------|------------------|-------------------------|
| 総戸数 | 515戸（分譲マンション） | |
| 駐車場区画数 | 約490区画（自走式） | |
| 設置状況 | | |
| 充電器の種類 | コンセント 6kW スタンド取付 | |
| 設置数 | 2基（複数台で共用利用） | |
| 費用及び補助金の活用 | | |
| 設置費用 | 約224万円 | 補助割合（補助金額/設置費用） 約86% |
| 補助金額 | 約193万円 | |



マンションへのEV充電設備導入事例②

プレステージ杉並【設置事業者：ユビ電株】

| 概要 | | |
|------------|---------------------|-----------------|
| 総戸数 | 39戸（分譲マンション） | |
| 駐車場区画数 | 41区画（地下38区画、地上3区画） | |
| 設置状況 | | |
| 充電器の種類 | コンセント 3.2kW | |
| 設置数 | 41基（全駐車場区画に設置し専用利用） | |
| 費用及び補助金の活用 | | |
| 設置費用 | 約989万円 | 補助割合（補助金額/設置費用） |
| 補助金額 | 約752万円 | 約76% |



パークホームズ武蔵小山【設置事業者：レジル株】

| 概要 | | |
|------------|---------------------|-----------------|
| 総戸数 | 287戸（分譲マンション） | |
| 駐車場区画数 | 平置6区画、機械式64区画 | |
| 設置状況 | | |
| 充電器の種類 | 普通充電器 6kW 壁面取付 | |
| 設置数 | 2基（平置駐車場区画に設置し共同利用） | |
| 費用及び補助金の活用 | | |
| 設置費用 | 約320万円 | 補助割合（補助金額/設置費用） |
| 補助金額 | 約196万円 | 約61% |



充電事業者のサービス一覧

- ▶ 「マンション充電設備普及に向けた連携協議会」に参加している充電事業者の **サービス比較表** をポータルサイトに掲載
- ▶ 各項目ごとに **比較検討** が可能です！

各充電事業者のサービス内容の一覧表

| | 事業者名 | pmiテック株式会社 | 株式会社ファム | 株式会社フルタイムシステム | ユアスタンド株式会社 | 令和5年7月現在 ユビ電株式会社 |
|---------|------------------|--|--|-------------------|---|---|
| | サービス名 | pmicharge | ファムチャージ | F-charge(エフチャージ) | Yourstand | WeCharge |
| 充電器 | 使用機器 | デバイスフリー (普通充電器に対応) | ・コンセント ・普通充電器 ※平野駐車場はデバイスフリー ※機械式駐車場は3kWコンセントのみ | コンセント | ・コンセント ・普通充電器 ・急速充電器 | デバイスフリー (コンセント、普通充電器ともに対応) 主な対応機種は下記Webをご参照下さい https://www.wecharge.com/request#charger |
| | 出力 | 3~6kW ※普通充電器であれば6kW以上も可(要相談) | 3kW, 6kW | 3kW~6kW | 普通充電器1.6kW~8kW 急速: 30kW/50kW | 3kW, 6kW~最大10kW |
| 契約 | 契約形態 | 買い取り | 買い取り | ・買い取り ・リース | 買い取り・サブスク | ・買い取り(*) ・リース型 *設置費用総額の7~8割以上が補助金で抑えます |
| | 所有権 | 管理組合 | 管理組合 | 管理組合 | 管理組合・当社 ※所有権が管理組合の場合 資産と補助金の申請はお客様となりますが、充電料金は当社にて 自治体と共同での場合 資産・補助金申請となりお客様(自治体)に対してサブスク | 管理組合(買取の場合) |
| | 契約期間 | 5年 | 1年(ただし、機械式駐車場の場合は保守契約に連動) | リースは5年 | 5年 | なし ※補助金活用の場合5年 (補助金の条件として5年の保持義務がある為) |
| 全車室個別設置 | 設置場所 | 専用部・共用部 | 専用部・共用部 | 専用部・共用部 | 専用部・共用部 | 専用部・共用部 |
| | 設置費用 (1区画あたり) | 6kW普通充電器を設置する場合で、 8区画設置する場合は1区画あたり140万円 | 機械式:約70万円(3kWコンセントを車両昇降式4 連機の地上段に4基設置の場合)※電気設備費、パ レット上へスタンド設置、埋設・取付料、課金デバイス込みの 当社にフルケース。電力会社配線工事費用・補助金申請代行(課 税・消費税)別途。 | 50万円 | コンセント:30万円/区画 普通充電器:60万円~75万円/区画 急速充電器:300万円~/区画 *補助金適用後の金額となります。 | 1区画あたり3~10万円(補助金活用時の実負担 期間) |
| | 設置台数 | ・少数設置 ・全車室個別設置 | ・少数設置 ・全車室個別設置 | ・少数設置 ・全車室個別設置 | ・少数設置 ・全車室個別設置 | 全車室個別設置 |
| | 全車室個別設置 | 1列陣盤に付き8基(8車室)まで別割可能。 | 1システムあたり最大16基。 | | ダイヤモンドコントロール(輪番充電) | 上限なし。 |



東京都マンション充電器情報
ポータル



【充電サービス事業者】



>各充電事業者のサービス内容
一覧表はこちら



今後のイベント等のお知らせ

- ▶ **無料個別相談会（マッチング会）**
 - ▶ 2回実施予定（令和6年10月頃、令和7年3月頃）
- ▶ **オンラインセミナー&相談会**
 - ▶ 4回実施（予定時期：令和6年7月、9月、12月、令和7年2月）
- ▶ **マンション管理アドバイザー派遣**
 - ▶ 派遣件数100件 先着順なのでお早めにお申し込みを！（複数回利用可）
 - ▶ 詳細が決まり次第、ポータルサイト（右下QRコード参照）等にてお知らせします
- ▶ **マンション総合EXPO**
 - ▶ 5月30日（木）、31日（金）東京ビックサイトにて
 - ▶ 講演と相談ブース出展を予定

最新情報等は「東京都マンションEV充電器ポータル」をご覧ください！ →

- これまでのセミナー等の動画も視聴できます
- メルマガに登録（右記ポータルサイトから可能です）すると、最新情報をタイムリーにお知らせします

