

マンションアドバイザーオンライン セミナー・相談会

東京都環境局気候変動対策部家庭エネルギー対策課

令和5年7月9日

マンションEV充電設備に係る最近の動き

東京都の環境施策

□2050年「ゼロエミッション東京」の実現

□2030年「カーボンハーフ」



2030年 都内乗用車新車販売

- 100%非ガソリン化
- ZEV割合50%

環境確保条例改正（2022年12月）

- 都内新築建物へのZEV充電設備の整備義務（2025年4月～）

2030年目標「都内集合住宅にZEV充電設備を6万基設置」

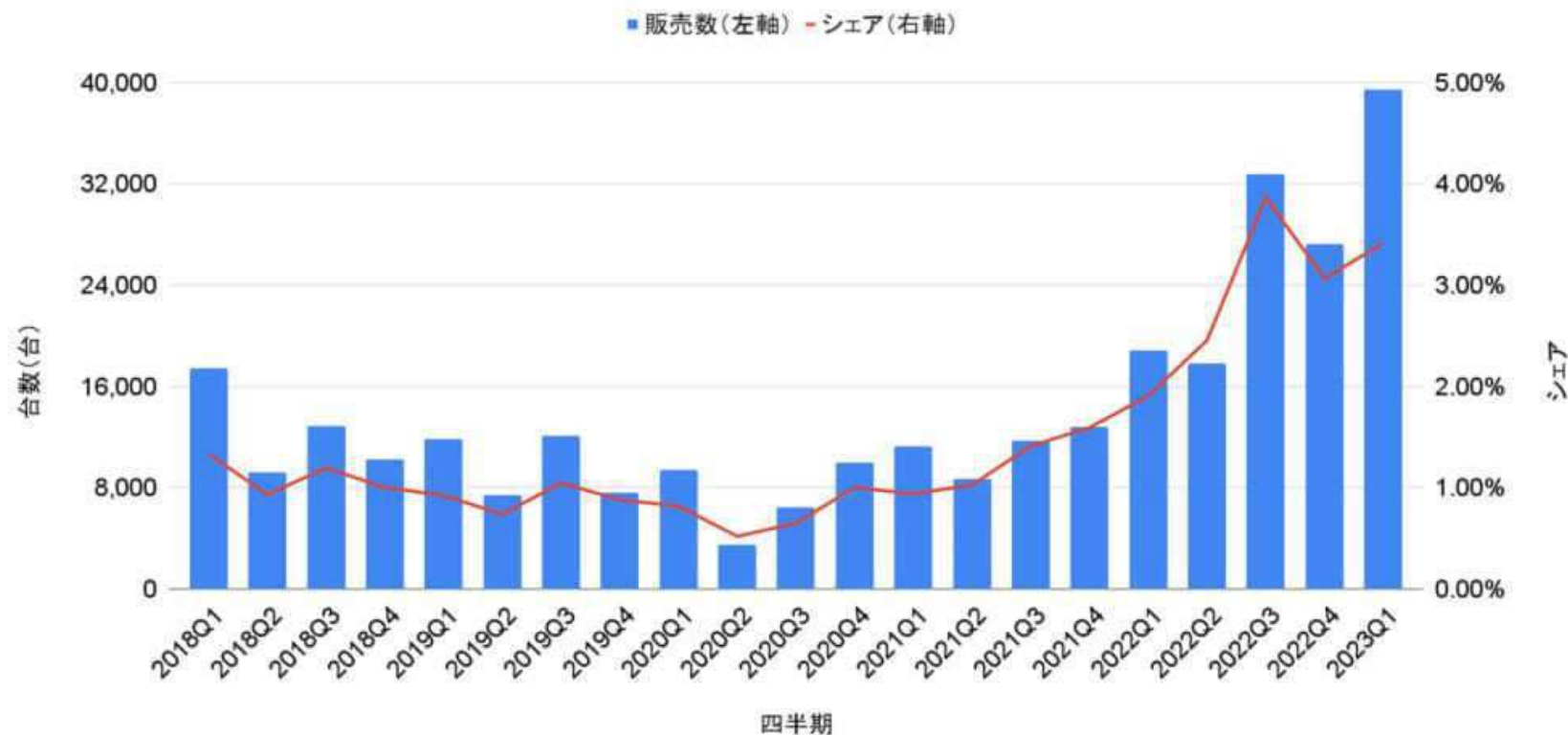
⇒今後EV充電設備が「当たり前」設備になります。

国内のEV販売の状況

【要因】

- 新たに軽EVの販売が開始
- 国内メーカーのEVラインナップが豊富に
- 国や東京都でEV購入への補助を実施

日本国内のEV(BEV+PHEV)販売数とシェア(四半期推移)



出典：<https://blog.evsmart.net/ev-news/electric-vehicle-sales-in-japan/>

⇒一過性の動きではなく、今後、EVの普及が加速度的に進んでいく可能性がある。

マンションへのEV充電器設備の設置実績

目標：2030年までに6万基 令和4年度末実績：899基

充電設備普及促進事業の申請状況

		H30	R1	R2	R3	R4
申請基数実績 (累計)		59	100 (159)	127 (286)	185 (471)	564 (1,035)
内訳	普通充電器	59	97	127	181	564
	急速充電器	0	3	0	4	0

R4年度申請基数は前年比約3倍と急増している。

(参考) 戸建住宅の補助事業申請基数実績 (令和4年度) : 1,062基

集合住宅の充電設備設置の関心の高まり

マンション管理組合へのアンケート調査

- ❑ 充電設備の設置状況や導入意欲、都の支援策の広報を目的としてアンケート調査を実施
- ❑ 実施時期：令和5年1月～2月
- ❑ 調査対象：1980年以降の竣工かつ総戸数40戸以上の都内分譲マンション10,000棟
- ❑ 回答数：453棟／10,000棟

【調査結果】

- ❑ 約8%（36棟）が充電設備設置済み
- ❑ 未設置のマンションのうち、約67%（246棟）が充電設備設置を予定、設置したいまたは興味あり

個別相談会（マッチング会）

- ❑ 開催日時：令和5年3月21日（火・祝）13:00～16:00
- ❑ 申込：135団体（マンション管理組合、設計事務所、マンション管理士）
- ❑ 参加：117団体（来場：80名、オンライン50名）
- ❑ 参加者の**約82%が満足・やや満足と回答**、**約65%が次回も参加と回答**

マンション管理アドバイザー事業

- ❑ 令和5年度派遣実績：申込 21件
- ❑ 令和4年度の派遣は20回/年
- ❑ 令和5年度派遣実績：申込21件
- ❑ うち派遣済み 15件
- ※令和5年度は派遣数を年90回に大幅増加
- ※令和5年5月末時点

マンションへの設置

【EVの充電器は？】

マンションへEV充電設備を導入する場合、長時間充電可能であり、設置コストも安価な**普通充電器が適しています**

⇒**夜間の駐車している間に充電が可能**

※例えば日産「サクラ」ではフル充電で180km程度走行可能。

充電時間は普通充電器で約8時間程度。

【普通充電器の設置・運用方法】

○パターン1 シェア型：共有部への少数設置

○パターン2 個別設置型：契約駐車場への各区画に設置

マンションへの設置

パターン1 シェア型

数台の充電器を共用部に設置し、ユーザー間でシェア

- ・事業者によっては、アプリ上での予約や利用時間に応じた利用料金徴収が可能
- ・少数設置のため、導入費用を比較的安価に抑えられる
- ・EVユーザーが少数の場合でも合意形成を得やすい



スタンド型

出典：https://ev-stand.jp/ev_chargers_list/Panasonic/

パターン2 個別設置型

すべての駐車時用区画に充電器を設置

- ・一台ごとの設置コストが安価
- ・将来的にEVユーザーが増えた際にも対応が可能
- ・設置後の維持管理が容易
- ・電源容量が不足した場合電力を別に引き込むことも可能

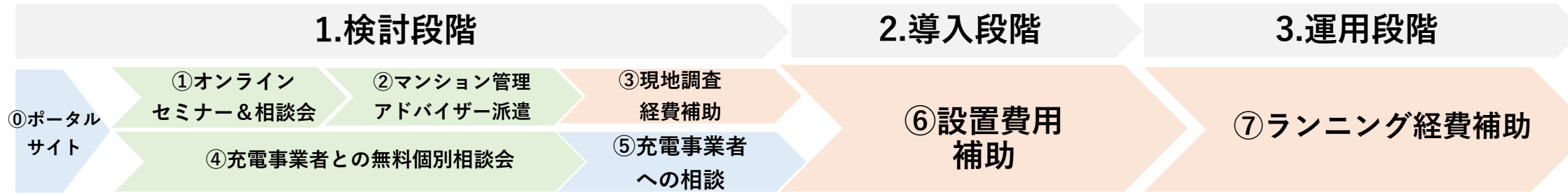


コンセント型

出典：https://ev-stand.jp/ev_chargers_list/Panasonic/

充電設備の設置の流れ

都の支援



1. 検討段階

①ポータルサイト【東京都マンション充電器情報ポータル】

マンションへの充電設備の設置に関する総合情報提供サイトです。セミナーや相談会等、タイムリーな情報を提供します。

①オンラインセミナー&相談会

充電設備の選定から意思決定、設置までを分かり易く解説するセミナーと専門家に直接質問できる相談会を行います。

(参加費無料/2023年7月、9月、12月・2024年2月開催予定)

②マンション管理アドバイザー派遣

マンション管理に精通する専門家が現地を訪問し、充電設備の設置に係るアドバイスを行います。

(参加費無料/随時受付中/年間90件まで受付)

③現地調査経費補助

管理組合内で議論するための提案書作成に係る現地調査費用を補助します。(補助額最大18万円/件)

2. 導入段階

⑥設置費用補助

④充電事業者との個別相談会

充電事業者から提供するサービスのプレゼンと充電事業者との個別相談会を行います。

(参加費無料/2023年10月、2024年2月開催予定)

⑤充電事業者への相談

東京都では、マンション向けの充電サービスの普及を後押ししています。ポータルサイトで充電事業者を紹介しています。

2. 導入段階

⑥充電設備普及促進事業

充電設備購入費用と設置工事費用を補助します。

国と都の補助金を併用することで、ほとんど費用負担なく設置できる場合もあります。

3. 運用段階

⑦ランニング経費補助

新規引込の充電設備設置後の電気料金(基本料金)を補助します。(最大18万円/年、3年間)

※③⑥⑦の補助事業の対象・要件等の詳細については、各補助事業の実施要綱、交付要綱、申請の手引きをご確認ください。

東京都の支援策

STEP1 検討段階

充電設備を設置するには、充電設備の種類や設置場所、台数等事前の検討が必要です。

東京都では、「東京都マンションEV充電器情報ポータルサイト」での情報発信や、マンション管理アドバイザー制度やセミナー&相談会、現地調査経費補助を通じて、皆様のご検討を支援しています。

東京都の支援策①

東京都マンションEV充電器情報ポータルサイトの運営



集合住宅の管理組合や居住者等向けに、EV充電設備の導入の進め方を解説した動画や導入事例、相談会開催のお知らせなど、様々な情報を発信するポータルサイトを運営しています。

EV充電設備の導入に際して、集合住宅における合意形成に役立つ内容を掲載していますので、ぜひご覧ください。

詳細はこちら（東京都マンションポータルサイト）→



東京都の支援策①

年4回開催

オンラインセミナー&相談会

本日開催しているセミナー&相談会は、今年度4回（2023年9月・12月・2024年2月）実施いたします。

何度でも参加可能ですので、次回もご希望がありましたらご参加ください。

詳細はこちら（申込先：株式会社レクシード）→



東京都の支援策②

マンション管理アドバイザー派遣

現地にマンション管理の専門家を派遣し、一対一で現場を見ながら充電設備の設置に係る相談を無料でお受けいただけます。

【ご相談内容】

- 充電設備の種類・スペック・機能
- 充電設備の設置工事の注意点
- 充電設備の設置に向けた合意形成の仕方
- 利用料金の徴収方法等

【受付先】

株式会社レクシード

Mail : adviser@rexceed-kt.co.jp

TEL : 042-505-9522 (平日9~17時)

詳細はこちら (株式会社レクシードHP) →



東京都の支援策③

新規

現地調査経費補助

充電事業者に充電設備の設置に向けた、現地調査の費用を補助します。提案書と費用の見積が無料で受けられます。

【助成要件】

- 集合住宅の住居者の用に供する駐車場への充電設備設置に係る導入調査等を行うこと
- 都の登録を受けた充電サービス事業者が調査を行うこと
- 理事会等で充電設備設置に係る検討・議論がなされていること

【助成経費】

- 現地調査費及び提案書作成に係る経費（上限18万円/件）

東京都の支援策④・⑤

充電事業者との無料個別相談会

充電設備の設置に関心のある都内のマンション管理組合・住民等を対象に、との施策及び充電事業者のサービス内容のプレゼンと個別の無料相談会を開催予定（2023年10月、2024年2月）です。

【昨年度参加事業者】（五十音順）

- 株式会社エクシオテック
- ENECHANGE株式会社
- 中央電力株式会社
- Terra Motors株式会社
- 東京ガス株式会社
- パナソニック株式会社エレクトリックワークス社
- 株式会社ファム
- ユアスタンド株式会社
- ユビ電株式会社
- Ring-ndx株式会社

昨年度開催した第1回目の開催では、117の管理組合・住民等の方にご来場いただきました。なお、来場者アンケートでは、約8割の方からご好評をいただき結果となりました。充電器の設置を強制することはありませんので事業者の選定に迷われている方はぜひご参加ください。

東京都の支援策

STEP2 導入段階

検討段階を終え、実際に充電設備の設置を行う導入段階では、設備購入費用と設置工事費用等を補助することで、設置の支援をしております。

国と都の補助金を併用することで、ほとんど費用負担なく設置できる場合もあります。

ここからは、東京都の助成事業についてのご案内です。

東京都の助成支援策⑥

導入費の支援（充電設備普及促進事業（集合住宅向け））

【助成対象者】

- 東京都内の集合住宅に設置する充電設備の所有者
（法人、個人、法人格のないマンション管理組合及びリース事業者）

【助成対象設備】

- 経済産業省の「クリーンエネルギー自動車の普及促進に向けた充電・充てんインフラ等導入促進補助金」で補助金交付対象として承認された設備であること（国補助の対象機器であること）
- 新品・未使用であること

詳細はこちら（クールネット東京HP）→



東京都の助成支援策⑥

一部拡大

導入費の支援（充電設備普及促進事業（集合住宅向け））

【助成内容】

助成対象設備	設備購入費	設置工事費	受変電設備改修費
超急速充電設備 （出力90kW以上）	全額 （機種ごとに上限あり）	上限1,600万円	上限435万円
急速充電設備 （出力10kW以上）		上限6万円/kW or 上限309万円/基 （いずれか低い方）	
普通充電設備 V2H充放電設備 充電用コンセント*	半額 （機種ごとの上限あり）	上限81万円（1基目） 上限40万円（2基目以降）	機械式駐車場の場合、 上限を拡充 上限171万円（1基目） 上限86万円（2基目以降）
充電用コンセント		上限60万円（1基目） 上限30万円（2基目以降）	

※事業者に代理で申請していただくことも可能です。

東京都の支援策

STEP 3 運用段階

充電設備を設置した後の運用段階においても東京都の支援があります。
本年度より開始したランニング経費補助についてのご案内です。

東京都の助成支援策⑦

新規

集合住宅への充電設備設置後のランニング経費

充電設備を多数設置した場合、電気基本料金を3年間補助いたします。

【主な助成要件】

- 集合住宅に充電設備を設備するために、特別措置等の電力契約を新たに行うこと
- 充電設備を10基以上設置すること（当該集合住宅の駐車場区画が10区画未満の場合は全駐車区画に設置すること）
- 導入調査等に係る経費補助を利用していること

【助成対象経費】

- 特別措置等を利用して新たに契約した電気料金の基本料金
（上限額18万円/年 最大3年間）

都の補助金を活用したEV充電器設置の導入事例

ここからは、実際に都の助成制度をご活用いただきEV充電器を設置していただいた集合住宅をご紹介します。

導入にあたっての費用感等ご参考になれば幸いです。

都の補助金を活用したEV充電器設置の導入事例

○パークホームズ武蔵小山

※設置時期:2021年10月【設置事業者 中央電力株式会社】

概要

総戸数 287戸(分譲マンション)

駐車場区画数 平置6区画、機械式64区画

設置状況

充電器の種類 普通充電器 6kW 壁面取付タイプ

配管 建物内は隠ぺい配管、建物外は露出配管(約68m)

設置数 平置駐車場2区画に1基ずつ設置
(計2基)※契約者専用

費用及び補助金の活用

設置費用 約320万円

補助金額 約196万円
(国/約153万円、都/約43万円)



導入の経緯

- 充電サービス事業者の丁寧な説明がきっかけ。
- EV車の時代になるという予測と補助金の活用で費用負担が少ないことなどから、2021年10月に設置。
- 隠ぺい配管のため点検口の新設や配管ルートへの検討が費用増につながった。

都の補助金を活用したEV充電器設置の導入事例

○イニシア千住曙町

※設置時期：2021年12月【事業者 ユアスタンド株式会社】

概要

総戸数 515戸（分譲マンション）

駐車場区画数 自走式 約490区画

設置状況

充電器の種類 普通充電器 6kW スタンド取付

配管 架空配管（約100m）

設置数 駐車場2区画に1基ずつ設置
（計2基）※複数台で共用

費用及び補助金の活用

設置費用 約224万円

補助金額 約193万円
（国/約150万円、都/約43万円）



導入の経緯

- 今後の利用普及増を踏まえて数年前から設置を検討。
- 補助金の活用で費用負担が少ないこと、住民アンケートの約9割が設置に賛成だったことなどから、2021年12月に設置。

都の補助金を活用したEV充電器設置の導入事例

○プレステージ杉並

設置時期2022年12月【設置事業者 ユビ電株式会社】

概要

総戸数	39戸(分譲マンション)
駐車場区画数	41区画(地下38区画、地上3区画 (内、ゲスト用2区画))

設置状況

充電器の種類	充電用コンセント 出力3.2kW
配管	<ul style="list-style-type: none">・特別措置による新規引込(敷地内に支柱を設置)・地下駐車場手前(消化ポンプ室)に引込。 地下駐車場内は天井裏を配線。・地上は引込支柱から植栽内を配線。
設置数	41基(全駐車区画に設置) ※全駐車区画で専用利用

費用及び補助金の活用

設置費用	約989万円
補助金額	約752万円 (国/約748万円、都/約4万円)



導入の経緯

- ・居住者からの声がかきかけで導入を検討。
- ・充電事業者が契約者となって電気を別引込することで管理組合の電力契約との切り分けが可能になること、充電器を利用した人が料金を負担する仕組みが導入できることなどから、2022年12月に設置。

今後の流れ

- 東京都の補助事業・支援事業の発表は以上になります。
ご清聴いただきありがとうございました。
- この後、株式会社レクシードより、EV用充電設備導入のポイントについて説明いたします。
- 発言者が切り替わりますが、このままお待ちください。